



وزارة الصناعة والتجارة والتموين
تسجيل وترخيص أنشطة المسار السريع

❖ مرفق: متطلبات واشتراطات الجهات المعنية

1. متطلبات الدفاع المدني ضمن قائمة المسار السريع

- ✓ يتم الكشف من قبل مديرية الدفاع المدني وفقاً للمساحة الكلية للمنشأة (بحيث تعتبر السدد - إن وجدت - من المساحة الكلية) وحسب طبيعة النشاط وذلك على النحو التالي:
- الأنشطة التجارية:
- أقل من 150م² وضمن الطابق الأرضي: لا يتطلب كشف من الدفاع المدني
- من 150م² - 280م² وضمن الطابق الأرضي: كشف لاحق من الدفاع المدني للتأكد من المساحة الكلية للمنشأة ومتطلبات السلامة العامة
- أكبر من 280م² أو ضمن باقي الطوابق: كشف مسبق من الدفاع المدني (لا تعتبر ضمن قائمة المسار السريع)
- الأنشطة الصناعية:
- أقل من 100م² وضمن الطابق الأرضي: لا يتطلب كشف من الدفاع المدني
- من 100م² - 200م² وضمن الطابق الأرضي: كشف لاحق من الدفاع المدني للتأكد من المساحة الكلية للمنشأة ومتطلبات السلامة العامة
- أكبر من 200م² أو ضمن باقي الطوابق: كشف مسبق من الدفاع المدني (لا تعتبر ضمن قائمة المسار السريع)
- الأنشطة الإدارية:
- أقل من 150م² (مساحة طابقية) وضمن الطوابق الثلاثة الأولى: لا يتطلب كشف من الدفاع المدني
- من 150م² - 350م² (مساحة طابقية) وضمن الطوابق الثلاثة الأولى: كشف لاحق من الدفاع المدني للتأكد من المساحة الكلية للمنشأة ومتطلبات السلامة العامة
- أكبر من 350م² (مساحة طابقية) أو ضمن باقي الطوابق الأخرى: كشف مسبق من الدفاع المدني (لا تعتبر ضمن قائمة المسار السريع)
- أنشطة التخزين:
- أقل من 50م²: لا يتطلب كشف من الدفاع المدني
- من 50م² - 100م²: كشف لاحق من الدفاع المدني للتأكد من المساحة الكلية للمنشأة ومتطلبات السلامة العامة
- أكبر من 100م²: كشف مسبق من الدفاع المدني (لا تعتبر ضمن قائمة المسار السريع)
- الأنشطة الزراعية وأنشطة النقل:
- أكبر من 0م²: لا يتطلب كشف من الدفاع المدني

2. المتطلبات البيئية ضمن قائمة المسار السريع

- ✓ يجب الالتزام بالاشتراطات البيئية وعلى وجه الخصوص مشاريع المنشآت الصناعية وذلك على النحو التالي:
- الأنشطة الصناعية:
- 1. أن يكون التنظيم صناعي (وفقاً للتنظيم لدى أمانة عمان / البلديات)
- 2. أن لا تزيد مساحة المشروع عن 200م²
- 3. الالتزام بالشروط الصحية العامة للصناعات رقم (2) لسنة 2019
- 4. الالتزام بتعليمات الحد والوقاية من الضجيج الصادرة عن وزارة البيئة
- 5. إقامة المشروع داخل بناء مغلق
- 6. إقامة المشروع خلال عام من تاريخ تسجيل وترخيص المنشأة
- 7. التخلص من المياه العادمة الصناعية بالطرق الآمنة بينياً مع اشتراط بعدها عن التجمعات السكانية والمنشآت الغذائية والدوائية، وذلك للمشاريع المتعلقة صناعة الخيوط والاقمشة المنسوجة وصبغ تهيئة وتشطيب النسيج والخيوط والاقمشة المنسوجة بالإضافة الى المشاريع التي تشتمل في عملياتها على تشكيل المعادن وعمليات سحب وطّي وطلاء ومشاريع خلط الاسمنت والجبس.
- 8. أن تكون مشاريع صنع الكمادات ضمن بيئة نظيفة ولا يوجد في محيطها أية مشاريع ملوثة إضافة الى شرط التنظيم الصناعي
- 9. استخدام غاز تبريد R22 في التصنيع بالمشاريع المتعلقة بأجهزة التكييف
- الأنشطة الأخرى:
- الالتزام بالتنظيم وفقاً لتنظيم أمانة عمان والبلديات



وزارة الصناعة والتجارة والتموين
تسجيل وترخيص أنشطة المسار السريع

❖ مرفق: متطلبات واشتراطات الجهات المعنية

3. اشتراطات تقديم طلب الرخصة أمانة عمان / البلديات ضمن قائمة المسار السريع

❖ أمانة عمان:

- ✓ أن تكون المهنة مسموحة ضمن التنظيم: (موضحة في قائمة المسار السريع)
- ✓ أن يكون البناء حاصل على إذن اشغال ساري المفعول
- ✓ أن لا تتطلب المهنة الترخيص الانشائي المسبق وفقاً لأحكام المادة (27) من نظام الابنية والتنظيم في مدينة عمان رقم (28) لسنة 2018 وتعديلاته
- ✓ سجل تجاري بالمهنة المراد ترخيصها أو شهادة تسجيل المنشأة الاقتصادية الصادرة عن الجهة المختصة
- ✓ أن يكون طالب الترخيص منتسباً في غرفة تجارة عمان أو غرفة صناعة عمان للمهن التي تتطلب ذلك
- ✓ عقد ايجار مصدق بالمهنة المراد ترخيصها إذا كان مستأجراً أو سند ملكية العقار إذا كان مالكا
- ✓ براءة ذمة مالية من الأمانة (مسقفات / مستحقات)
- ✓ التقدم بطلب الحصول على الرخصة للمهنة المراد ترخيصها على موقع رخص المهن الالكتروني / موقع امانة عمان الكبرى الرسمي

❖ البلديات:

- ✓ أن تكون المهنة مسموحة ضمن التنظيم: (موضحة في قائمة المسار السريع)
- ✓ أن يكون البناء حاصل على إذن اشغال ساري المفعول
- ✓ سجل تجاري بالمهنة المراد ترخيصها أو شهادة تسجيل المنشأة الاقتصادية الصادرة عن الجهة المختصة
- ✓ أن يكون طالب الترخيص منتسباً في غرف التجارة و غرف الصناعة للمهن التي تتطلب ذلك
- ✓ عقد ايجار مصدق بالمهنة المراد ترخيصها إذا كان مستأجراً أو سند ملكية العقار إذا كان مالكا
- ✓ براءة ذمة مالية من البلدية (مسقفات / مستحقات)



وزارة الصناعة والتجارة والتموين
تسجيل وترخيص أنشطة المسار السريع

❖ مرفق: الوثائق والبيانات المطلوبة

الوثائق والبيانات المطلوبة		
#	الخطوة	الوثائق / البيانات المطلوبة
1	التسجيل في وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات	• بطاقة شخصية • كتاب المسجل لإيداع نصف رأس المال في البنك (في حال كانت شركة ذات مسؤولية محدودة) • توقيع تعهد وإقرار بالالتزام بالاشتراطات • دفع الرسوم
2	الانتساب لغرف الصناعة أو التجارة - إن وُجد -	• مرفق: الإجراءات والوثائق المطلوبة للانتساب بغرف الصناعة والتجارة
3	تقديم طلب إصدار الرخصة الموحدة	• سجل تجاري • عضوية الغرف - إن وُجد - • إذن أشغال ساري المفعول / رخصة بناء • براءة ذمة مالية من البلدية / الأمانة (مسقفات / مستحقات) • عقد إيجار مصدق - والتي تتطلب المرفقات التالية: ✓ عقد إيجار ✓ سجل تجاري ✓ سند ملكية ✓ صورة عن هويات صاحب العقار (بالوجهين) ✓ صورة عن هوية المستأجر • دفع الرسوم
4	إصدار الرخصة الموحدة وبدء ممارسة العمل	
5	كشف لاحق خلال 14 يوم من قبل: أ- أمانة عمان والبلديات (تنظيمياً) ب- الدفاع المدني - إن وُجد - ج- وزارة البيئة - إن وُجد -	